

461/7 от 31.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 37
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 37
Дата и время проведения собрания - 15.12.2018 г. с 18-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3208,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1697,2 кв.м.,
что составляет 52,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Тросбирину Е. Б.

Секретарём собрания - Дресбанникова Н. В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1697,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1697,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1547,1 кв.м. (91,2 %)
 «ПРОТИВ» - 124,5 кв. м (7,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,6 кв.м. (1,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1519,9 кв.м. (89,6 %)
 «ПРОТИВ» - 177,3 кв. м (10,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1697,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Е.В. Древинкина Е.В. кв.№ 5 к. 99

Секретарь: Е.В. Древинкина Н.В. кв.№ 2 к. 70,78

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 15.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.37

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,87
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,47
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	2,50
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,10

Текущий ремонт подрядным способом **0,00**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **16,10**

Уборка МОП **2,24**
 Вознаграждение ПСД **1,00**

Председатель собрания С.В. Предвиркина Е.Б.

Секретарь собрания Н.В. Предвиркина Н.В.

Комсомольская, д.37 мкр.Лянгасово г.Киров		4эт 3143,1 м2					2019	2020
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.			
1	Непредвиденные меры по пожарной безопасности				37717,2	1,00		
2	Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	26	16068	0,43		
3	смена задвижки д=80мм ХВС	шт.	7600,0	1	7600	0,20		
4	Смена труб отопления частич.	мп	1529	150	229350	6,08		
5	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	80	121920	3,23		
6	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	1,41	✓	
7	Текущий ремонт помещений общего пользования	здание	300000	1	300000	7,95		
8	Подготовка к сезонной эксплуатации				25000	0,66		
9	Ремонт крылец (бетоном) №1	шт.	65000	1	65000	1,72		
10	Ремонт крылец (бетоном) №2	шт.	45000	1	45000	1,19		
11	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	82	172200	4,57		
12	Ремонт кирпичной кладки фасада (левое крыло)	м2	3800	132	501600	13,30		
13	Ремонт кирпичной кладки карниза	мп	4200	150	630000	16,70		
14	Частичный ремонт перекрытий в комн. 535	м2			25000	0,66		
15	Демонтаж балконных плит	шт.	15000	3	45000	1,19		
16	Благоустройство (ямочный ремонт)	тн	1400	30	42000	1,11		
17	работа трактора при ямочном ремонте	час	800	2	1600	0,04		
18	Установка урн у подъездов	шт.	2500	3	7500	0,20		
19	установка скамеек без спинки	шт.	3500	3	10500	0,28		
20	Итого				2336255,2	61,94		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 15.12.2018

Члены совета МКД:




